

# MEMORIA DE CALIDADES

## **CIMENTACIÓN.-**

*.- Mediante zapatas y riostras corridas de hormigón armado.*

## **ESTRUCTURA.-**

*.- Estructura porticada de hormigón armado y hierro, formada por pilares de hormigón armado y jácenas, forjados de viguetas de gran rigidez.*

## **ESCALERAS.-**

*.- De madera.*

## **CUBIERTA.-**

*.- Inclnada compuesta por tabicones de ladrillo, tablero machembrado y capa de compresión, pintura impermeabilizante y teja cerámica árabe.*

## **CERRAMIENTO EXTERIOR.-**

*.- Fábrica de ladrillo caravista y revestimiento monocapa color. Aislamiento termoacústico en cámara de fachadas mediante panel de lana de vidrio de 50 mm.*

## **DIVISIONES INTERIORES.-**

*.- Ladrillo hueco doble de 7 cm enlucido por ambas caras.*

## **DIVISIONES VIVIENDAS.-**

*.- Fábrica de ladrillo hueco doble medio pie.*

## **CARPINTERIA EXTERIOR.-**

*.- Aluminio con rotura de puente térmico lacado color con ventanas y puertas abisagradas, persianas enrollables de aluminio, cristales climalit.*

## **CARPINTERIA INTERIOR.-**

*.- Puertas de paso lisas macizas de roble barnizadas y herrajes*

## **PAVIMENTOS.-**

*.- Solado de garajes con pavimento continuo cuarzo. Apartamento con pavimento flotante roble dos lamas excepto baños y cocinas con baldosa de gres con junta.*

## **ENLUCIDOS.-**

*.- De yeso y techos donde corresponda de escayola.*

## **ALICATADOS.-**

*.- En cocinas y baños.*

## **PINTURA.-**

*.- Plástica lisa blanca en techos con dos manos sobre una primera imprimación y en paredes con acabado en liso color pastel.*

## **FONTANERIA.-**

*.- Polietileno en acometidas y de tipo barbi en interiores.*

## **AGUA CALIENTE SANITARIA.-**

*.- Mediante caldera individual de gas propano.*

## **ELECTRICIDAD.-**

*.- Constituida por circuitos formados por un conductor de fase, un neutro y un conductor de protección. Mecanismos serie media marca SIMON 27 color hueso o similar.*

## **SANITARIO.-**

*.- Color blanco, serie media, VICTORIA de ROCA o similar.*

## **GRIFERÍA.-**

*.- Cromada, monomando, marca Roca, modelo VICTORIA PLUS o similar.*

## **CALEFACCIÓN.-**

*.- Mediante caldera individual de gas propano y radiadores de aluminio.*

## **CLIMATIZACIÓN.-**

*.- Instalación de aire acondicionado con bomba de calor.*

## **TELÉFONO.-**

*.- Línea de voz y datos instalada en dos estancias.*

## **TELEVISIÓN.-**

*.- Línea instalada en dos estancias.*

## **TELECOMUNICACIONES.-**

*.- Instalado.*

## **COCINA.-**

*.- Equipada. Muebles bajos y altos. Dotada con horno, placa vitrocerámica, campana extractora, lavadora y lavavajillas.*