

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN C/ NORTE

CIMENTACIÓN: Con riostras y muretes de hormigón armado.

EXTRUCTURA: Forjados unidireccionales in situ de hormigón y bovedillas de hormigón vibropresado.

CUBIERTAS: Teja plana de cemento de color, colocada sobre machihembrados con aislante en la cubierta.

FACHADAS: Fachadas de ladrillo caravista de 1ª calidad, en dos tonos. Poliuretano proyectado, cámara de aire y trasdosado de ladrillo hueco y enlucido de yeso.

GARAJES: Puerta de entrada desde la calle metálica en color blanco. Suelo de hormigón. Puerta posterior de salida al jardín tipo balconera de dos hojas en aluminio blanco con persiana también de aluminio y cristales tipo climalit. Suelo de hormigón. Paredes lucidas de yeso y pintadas.

PAVIMENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS:

Gres de primera calidad en suelos, de salón, recibidor, cocina, baño y aseo. Porche de entrada, así como las escaleras en granito. Revestimientos con cerámica en baño y aseo en paramentos verticales.

Planta primera, dormitorios y recibidor en parquet laminado flotante (tipo pergo o similar).

SANITARIOS: Bañera de chapa en baño principal, lavabo, bidé e inodoro con tanque bajo (en color blanco). En los aseos irá un inodoro, un lavabo y un plato de ducha.

GRIFERIA: Grifería monomando cromada en baños y fregadero.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE: Calefacción y agua caliente por gas, con radiadores de aluminio y caldera estanca en el exterior.

PINTURA: Plástico liso en color blanco en techo y paramentos verticales.

CARPINTERÍA:

EXTERIOR: Puerta de entrada a la casa con cerradura de seguridad en chapa lacada en blanco.

Carpintería exterior en aluminio lacado en blanco montado sobre precerco, con doble vidrio climalit ó similar. Ventanas abisagradas y persianas de aluminio también en color blanco. Puerta de salida al jardín desde el salón Y balconera en el dormitorio principal con barras de perfil.

INTERIOR: Puertas interiores de madera en color haya, con manilla tipo inox y con cristales mate en puertas de salón y cocina.

ELECTRICIDAD: Mecanismos modelo EUNEA BASIC color blanco. Canalización telefónica, y antena de TV, tres tomas por vivienda según R.E.B.T.

Portero automático.

MOBILIARIO DE COCINA: Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos, huecos para electrodomésticos, vitrocerámica, horno, campana extractora y fregadero de una poza en acero inoxidable, frente cocina y encimera de granito. Instalación completa para electrodomésticos. Paredes lavadas de yeso y pintadas.

ESCALERAS: Construidas en losa de hormigón y gradas de granito de planta baja a primera. Barandilla de madera torneada similar a las puertas.

JARDÍN: Vallado perimetral en jardín con valla galvanizada. Punto de luz y toma de agua.