

NUEVO RESIDENCIAL EN LA MUELA

8 DUPLEX Y 11 PISOS

C/ Cuesta la Colasa nº 6

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura será de hormigón armado con los forjados unidireccionales, los muros de contención serán de hormigón armado.

CUBIERTA

La cubierta será doble vertiente, terminada en teja de cerámica y el aislamiento será de poliestireno extrusionado tipo roof-mate o tipo vitrofil.

FACHADAS

La fachada será de doble hoja, con ladrillo caravista con certificado de calidad al exterior, zonas de revestimiento monocapa tipo cotegran y ladrillo cerámico al interior. El aislamiento será de poliuretano proyectado de 3 cm.

PAVIMENTOS

El pavimento de toda la vivienda será de grés de primera calidad, excepto en bajocubierta, que será de parquet flotante, y patio y escalera que será de mármol nacional o granito. En terrazas, porches y zonas exteriores llevará gres antideslizante de primera calidad

CARPINTERÍA

La carpintería exterior será de aluminio doble hoja practicable, con doble acristalamiento tipo climalit y persiana tipo monoblock con paño de aluminio. La carpintería interior será chapeada en roble con manillas de cromo matizado. La puerta de entrada será de seguridad con mirilla panorámica y el tirador con terminación latonada.

Memoria orientativa susceptible de variación o mejora de cualquier elemento de los descritos, siempre que con ello no perjudique la edificación en su conjunto, a juicio del Arquitecto Director de la obra. Este folleto y planos tienen exclusivamente carácter divulgativo, sin que su contenido tenga valor jurídico vinculante.

BAÑOS

Los sanitarios serán de la marca roca modelo dama y victoria en los aseos en color suave. La grifería será monomando.

COCINA

La cocina estará equipada con muebles altos y bajos, horno, campana extractora y vitrocerámica, la fregadera será de doble poza.

REVESTIMIENTO

Los revestimientos en paredes de cocina y baños serán de gres de primera calidad de color claro y con cenefa o listelo decorativo.

PINTURAS

La pintura será plástica, con acabado gotelé fino en paredes.

CALEFACCIÓN

La calefacción será de gas mediante caldera individual con las instalaciones ocultas, los radiadores serán de chapa lacados en color suave.

TOMAS DE INSTALACIÓN

En todas las habitaciones principales, salón, cocina, y dormitorio principal se dispondrá de tomas individuales de televisión y teléfono según normativa. La antena será colectiva.

GARAJE CON TRASTERO

Plaza de garaje en planta semi-sótano con acceso colectivo y puerta de entrada motorizada con mando a distancia.

PATIO

Decoración especial a determinar.
Puerta de acceso al mismo desde la calle con portero automático.

EQUIPAMIENTO

Ascensor en ambos patios desde garaje a 2ª planta.

Memoria orientativa susceptible de variación o mejora de cualquier elemento de los descritos, siempre que con ello no perjudique la edificación en su conjunto, a juicio del Arquitecto Director de la obra. Este folleto y planos tienen exclusivamente carácter divulgativo, sin que su contenido tenga valor jurídico vinculante.