

CONSTRUCCIONES FRUAN S.L

MEMORIA DE CALIDADES

**EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS EN C/TENOR FLETA Nº 30
VILLANUEVA DE GALLEGO (ZARAGOZA)**

CIMENTACION

Zapatas y muros de hormigón armado

ESTRUCTURA

Pilares y jacentas de hormigón armado

Forjado unidireccional compuesto de vigas y nervios de hormigón armado "in situ" y capa de compresión armada con mallazo

Bovedillas de hormigón en forjados de vivienda

Bovedillas de poliestireno expandido en forjado de techo sótano y cubierta

Solera de hormigón fratasada armada con fibra de vidrio y mallazo en garajes y zonas comunes

ALBAÑILERIA Y AISLAMIENTO

Fachada de ladrillo caravista tipo GRES y con cámara y tabique interior de ladrilyeso

Separación de viviendas: Pared de ladrillo de hormigón tipo gero

División interior de viviendas: con tabiques de ladrilyeso

Aislamiento en cámaras de lana de roca de 40 mm

Cubiertas: Teja de hormigón, marca Uralita o similar

PAVIMENTOS

Parquet flotante en madera de haya, con rodapié a juego

Pavimento de porcelanato de primera calidad, en cocina

Pavimento de gres en baños y aseos.

Pavimento de gres antihielo, en terrazas.

Pavimento de gres rustico en bodega

ESCALERAS

Peldaños en escalera de vivienda, rodapié y zanquines de Mármol

Barandilla de escalera exterior con perfilaría metálica pintada al esmalte

REVESTIMIENTOS

Cerámica de primera calidad en cocina y aseos

Baño principal y secundario, alicatados de 1ª calidad con cenefa decorativa

Enlucido y guarnecido de yeso en el resto de paramentos

CALEFACCION Y PRODUCCION DE AGUA CALIENTE

Caldera de gas individual mixta para agua caliente y calefacción

Distribución interior mediante sistema monotubular con tubería de cobre

Radiadores de aluminio y toalleros de tubo de acero en baños

SANITARIOS

En color blanco marca ROCA bañeras de hierro fundido y grifería monomando

CARPINTERIA EXTERIOR

De aluminio anodizado o lacado color MARRON con Rotura de puente térmico y vidrios de doble luna y cámara, tipo Climallit 4-12-4, persianas de aluminio con aislamiento interior

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas lisas chapeadas en madera de Haya vaporizada con 2 Grecas verticales
Frentes de armarios con puertas deslizantes
Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad

ELECTRICIDAD

Encendido de rellano desde el interior de la vivienda
Tomas de TV, FM y TELEFONO en salón, y dormitorio principal
Punto de luz conmutado en dormitorio principal
Video portero
Mecanismos de 1ª marca

PINTURA

Pintura gotele terminada al plástico blanco en paramentos verticales y horizontales
Paredes y techos de garaje, al temple liso (zócalo en color Gris)

COCINA

Muebles superiores e inferiores color cerezo, encimera de granito blanco Coral placa vitroceramica (horno y microondas en semitorre), campana extractora, lavadora, lavavajillas y fregadero de acero inoxidable

VARIOS

Preinstalación de aire acondicionado
Techos desmontables en baño para máquina de aire acondicionado
Techos de escayola en pasillos

ASCENSOR

Puertas automáticas en cabina
Acceso a sótano accionado con llave