

# **PROMOCION EN AVDA. CASTEJON, N° 5** **VILLANUEVA DE GALLEGO**

## **MEMORIA DE CALIDADES PARA 10 VIVIENDAS Y GARAJES**

### **Fachada**

El cerramiento vertical de la fachada se compone de una doble hoja separadas por una cámara de aire de 4 cm. La primera hoja la forma un muro de ladrillo cara vista de color a determinar por la dirección facultativa. La segunda hoja es de ladrillo hueco doble de 7 cm. de espesor que soporta un enlucido de yeso. En determinados paños de la fachada se sustituirá el ladrillo cara vista por una fábrica de ladrillo "gero" sobre el que se aplicara un mortero monocapa. El color y demás características de los materiales serán los indicados por la dirección facultativa.

### **Pavimentos**

Suelos de tarima flotante en roble – pergo C-4 para toda la vivienda excepto en la cocina y baño que es de grés cerámico.

### **Carpintería**

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico.  
Carpintería interior de aglomerado de madera con acabado en chapa de roble.

### **Baños**

Los sanitarios serán de la marca ROCA mod. Giralda en color blanco. La grifería será monomando.

### **Cocina**

La cocina estará equipada con muebles altos y bajos, horno, campana extractora, Vitro cerámica, lavadora, nevera, lavavajillas y fregadera.

### **Revestimiento**

Los revestimientos en paredes de cocina y baño serán de gres de primera calidad.

### **Pintura**

Pintura plástica excepto en baño y cocina.

### **Calefacción**

Calefacción individual de gas natural, radiadores de aluminio.

## Aire Acondicionado

Preinstalación de Aire acondicionado.

## Telecomunicaciones

En el salón y en el dormitorio principal se dispondrá de toma individual de televisión y teléfono según normativa. La antena será colectiva.

**NOTA:** MEMORIA ORIENTATIVA, SUSCEPTIBLE DE VARIACION Y MEJORA DE CUALQUIER ELEMENTO DE LOS DESCRITOS, SIEMPRE QUE NO AFECTE NEGATIVAMENTE AL CONJUNTO DE LA CALIDAD DE LA EDIFICACION, LA MEMORIA Y LA DOCUMENTACION GRAFICA TIENEN CARÁCTER DIVULGATIVO, SIN VALOR JURIDICO VINCULANTE.